DISTRETTO NOTARILE DI CHIETI, LANCIANO E VASTO

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TERAMO

CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PER

CUSTODI E DELEGATI ALLE VENDITE

2026

FRUIBILE IN DIRETTA STREAMING O IN DIFFERITA

Valido ai fini DELLA PRIMA ISCRIZIONE e DELL'AGGIORNAMENTO nell'elenco di cui al 179-ter disp att cpc.

1O NOVEMBRE 2026 ORE 14:00 - 18:00
(in diretta streaming o in differita)

PRINCIPI GENERALI DELL'ESECUZIONE FORZATA

Relatori:

Prof.ssa Giuseppina Fanelli (Università di Teramo)
Prof. Luigi de Propris (Università di Catanzaro)

MODULO I: principi generali dell'esecuzione forzata. atti prodromici all'avvio dell'esecuzione forzata.

MODULO II: i soggetti del processo esecutivo. il titolo esecutivo. i requisiti del diritto consacrato nel titolo esecutivo. titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali. i criteri di interpretazione del titolo esecutivo. la "sopravvivenza" del titolo esecutivo per l'intero processo esecutivo. la successione nel titolo dal lato passivo e dal lato attivo. l'abrogazione della spedizione in forma esecutiva.

13 NOVEMBRE 2026 ORE 15:00 - 19:00
(in diretta streaming o in differita)

FASI DELL'ESPROPRIAZIONE FORZATA.
PROVENIENZA DEL BENE E DOCUMENTAZIONE C.D. IPOCATASTALE

Relatori:
Prof.ssa Daniela Longo (Università di Foggia)
Dott. Filippo Cammarano Guerritore di Ravello (Notaio in Roma)

MODULO I: le fasi del processo di espropriazione forzata. le opposizioni esecutive dell'espropriazione forzata in generale: il pignoramento. il pignoramento immobiliare. la struttura del processo e le fasi della procedura. gli strumenti di difesa concessi al debitore esecutato e agli altri soggetti coinvolti nell'esecuzione forzata: le opposizioni esecutive e la diversa ampiezza del sindacato del g.e. le fattispecie di opposizione che maggiormente interessano il custode giudiziario e il professionista delegato. le opposizioni distributive. cenni sulla sospensione e l'estinzione del processo esecutivo

MODULO II: focus su titoli di provenienza del bene esecutato e sulla documentazione ipocatastale

16 NOVEMBRE ORE 9:00 – 13:00
(in diretta streaming o in differita)

CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI
LA DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA FORZATA

Relatori:

Prof. avv. Nicola Sotgiu (Università di Teramo)

MODULO I: la custodia dei beni pignorati; i poteri del custode giudiziario prima e dopo la vendita. conservazione materiale e attività di gestione del compendio pignorato. ordine di liberazione dell'immobile pignorato, attività propulsiva e successiva del custode. l'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento. il regime delle spese di custodia, il rendiconto e la liquidazione del compenso.

MODULO II: la delega alle operazioni di vendita e le modalità della vendita, prerogative del professionista delegato. l'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., l'eventuale revoca della delega e i criteri per la sospensione/cancellazione dall'elenco. il compenso del delegato

17 NOVEMBRE 2026 ORE 15:00 - 17:00
(in diretta streaming o in differita)

L’UDIENZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Relatori:

Avv. Giuseppe Caramia (Ordine avvocati Bari- Presidente A.C.D.C.)

L’udienza di autorizzazione alla vendita, le modalita’ della vendita, gli adempimenti pubblicitari. la vendita telematica: asincrona, sincrona, mista. i criteri di aggiudicazione del bene, la decadenza dell’aggiudicatario e le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita. l’aggiudicazione: saldo-prezzo e il termine per il versamento dello stesso. rateizzazione. L’estinzione della procedura prima dell’aggiudicazione definitiva. Il ricorso al giudice dell’esecuzione da parte del professionista delegato per risolvere le difficoltà nel corso degli adempimenti delegati.

19 NOVEMBRE 2026 ORE 15:00 - 19:00
(in diretta streaming o in differita)

IL TRASFERIMENTO DEL BENE ESECUTATO
LA FASE DI DISTRIBUZIONE DEL RICAVATO

Relatori:

Prof.ssa Carmela Perago (Università del Salento)
Avv. Stefano Bardaro (Foro di Brindisi)

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO – LA FASE DI DISTRIBUZIONE DEL RICAVATO

MODULO I: Il decreto di trasferimento. La predisposizione del decreto. Forma e contenuto necessario del provvedimento (identificazione compiuta del bene pignorato oggetto di vendita e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli); Registrazione del decreto di trasferimento: modalità e termini. Effetti del decreto: effetto purgativo e traslativo. L'opposizione contro il provvedimento Trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene: questioni applicative.

MODULO II: La distribuzione del ricavato. La graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento. Formazione e approvazione del progetto di distribuzione. Audizione delle parti per la discussione sul progetto di distribuzione. Il piano di riparto parziale: presupposti e modalità di distribuzione parziale del ricavato. Aspetti contabili ai fini della predisposizione della bozza del piano di riparto.

26 NOVEMBRE 2026 ORE 11:00 - 12:00
(in diretta streaming o in differita)

QUESTIONI ATTUALI OGGETTO DI DIBATTITO

Relatori

Prof. Avv. Giorgio Giuseppe Poli (Università di Teramo)

MODULO I: la responsabilita' per i danni cagionati nell'esercizio delle funzioni di delegato alle vendite giudiziarie in espropriazione forzata.

26 NOVEMBRE 2026 ORE 12:00 - 13:00
(solo diretta streaming)

FORME ED EFFETTI DEL PIGNORAMENTO DELLE PARTECIPAZIONI SOCIALI

Relatori

Dott. Vincenzo de Carolis (Dottore di ricerca in diritto processuale civile)

MODULO II: LABORATORIO

ESAME FINALE

Per coloro che partecipano al corso **ai fini della prima iscrizione** agli elenchi di cui all'art. 179 ter, disp. att. c.p.c., sarà prevista una prova finale, **in modalità online**, di due ore, in conformità alle indicazioni contenute nelle linee guida della Scuola superiore della Magistratura, gestita dal Prof. Avv. Giorgio Giuseppe Poli (Università degli Studi di Teramo), in data **27 novembre 2026 dalle ore 18:00 alle ore 20:00** (somministrazione di 50 domande a risposta multipla scelte tra i quesiti predisposti dalla Scuola superiore della Magistratura).

Si precisa che l'attività laboratoriale del **26 novembre** e il test finale del **27 novembre**, saranno svolti solo in diretta streaming.